

Załącznik nr 5 do SIWZ

**Istotne postanowienia
wprowadzone do treści umowy
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr: ZGKiM/ZP/01/2014
pn.: Zakup koparko – ładowarki kołowej oraz ciągnika rolniczego z osprzętem**

Wykonawca, przygotowując treść umowy z Zamawiającym, jest zobowiązany wprowadzić do niej zapisy uwzględniające poniższe istotne postanowienia umowy:

1. Przedmiot umowy:

- a) Wykonawca dostarczy fabrycznie nową koparko-ładowarkę kołową do siedziby Zamawiającego.
- b) Zestawienie parametrów techniczno-użytkowych zawarto w załączniku Rozdziale II pkt II SIWZ. Dokument o tożsamej treści stanowić będzie jednocześnie załącznik nr 1 do umowy.

2. Termin realizacji i czynności odbiorowe

- a) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do odbioru przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
- b) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dostawie na minimum dwa dni przed jej realizacją.
- c) Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
- d) Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie spełnia parametrów zawartych w załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie i warunki płatności:

- a) Zamawiający dokona opłaty wstępnej stanowiącej **10%** wartości zamówienia brutto w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- b) Opłata manipulacyjna wyniesie **0%**.
- c) Strony ustalają, że rozliczenie za dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy będzie następowało sukcesywnie przez okres finansowania wynoszący **84 miesiące** od daty zawarcia umowy na zasadach spłaty rat leasingowych. Szczegółowe warunki leasingu będzie regulowała odrębna umowa leasingu, sporządzona przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- d) Zapłata miesięcznych rat leasingowych będzie następowała zgodnie z harmonogramem spłat, który stanowi Załącznik nr 2 umowy.
- e) Zapłata za wartość resztkową (opłata końcowa) wyniesie **1%** wartości zamówienia brutto i nastąpi na podstawie faktury pro-forma, potwierdzonej po wpływie środków za wykup fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę.
- f) Wysokość miesięcznych opłat leasingu jest stała (spłata rat leasingowych w równych niezmiennych ratach miesięcznych o stałym oprocentowaniu).
- g) Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca przenosząc je na Zamawiającego.
- h) Koszty przeglądów oraz materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji ponosi Zamawiający.
- i) Koszty przeglądów, napraw oraz części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych po upływie okresu gwarancji ponosi Zamawiający.

4. Kary umowne:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę narzuconego wymogami umowy terminu dostawy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, płatną w terminie 7 dni, licząc od daty przedłożenia przez Zamawiającego wezwania,
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, płatną w terminie 30 dni, licząc od daty przedłożenia przez Zamawiającego wezwania.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania potrąceń kar z bieżących należności Wykonawcy.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z zastrzeżeniem, iż łączna kwota kar umownych

ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 100% wartości netto zamówienia.

d) W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

5. Zmiana umowy:

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j.: Dz.U.2013.907 ze zm.) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług dla dostaw stanowiących przedmiot zamówienia. Będzie ona polegać na zmianie całkowitej ceny brutto oraz stawki, a tym samym kwoty podatku od towarów i usług, stosownie do wysokości nowych stawek tego podatku – przy zachowaniu niezmienności ceny netto wynikającej z oferty,
- b) uzgodnienia przez Strony zmiany terminów realizacji umowy.

6. Odstąpienie od umowy:

- a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- b) Zamawiający może również odstąpić od umowy w sytuacji gdy Wykonawca zrealizuje dostawę w sposób niezgodny z umową, w szczególności dopuści się opóźnienia w dostawie lub dostarczy przedmiot umowy niespełniający wymagań określonych w załączniku nr 1 do umowy (tj. Rozdziale II pkt II SIWZ), po uprzednim, wysłanym listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
- c) Stwierdzenie okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy należy do decyzji Zamawiającego, którą będzie podejmował po ustosunkowaniu się do tych okoliczności przez Wykonawcę na piśmie, na wezwanie Zamawiającego.